

OGŁOSZENIE
Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach
Ogłasza nabór
na stanowisko urzędnicze
Głównego Specjalisty ds. technicznych i dokumentacji budynków
w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach

wymiar etatu – 1 etat

1. Zakres obowiązków:

- 1.1. Prowadzenie ewidencji budynków oraz ksiąg obiektów budowlanych budynków administrowanych przez MZGK w Mysłowicach.
- 1.2. Gromadzenie i aktualizowanie danych dotyczących nieruchomości oraz przechowywanie dokumentacji technicznej budynków w tym opracowań projektowych i dokumentacji technicznej robót budowlanych wykonywanych w obiektach w toku ich użytkowania (m.in. gromadzenie, przechowywanie, weryfikowanie ich kompletności).
- 1.3. Zapewnienie terminowego przeprowadzania kontroli okresowych budynków (półrocznych, rocznych, pięcioletnich) oraz wykorzystywanie ich wyników do sporządzenia zestawienia robót remontowych budynków.
- 1.4. Identyfikowanie potrzeb remontowych w budynkach administrowanych przez MZGK w zakresie ogólnego stanu technicznego budynków, koordynowanie i nadzór nad opracowaniem rocznego planu robót remontowych oraz wieloletnich planów inwestycji i remontów oraz monitorowanie stanu ich realizacji, w tym sporządzanie raportów z tego zakresu.
- 1.5. Regulowanie stanów prawnych nieruchomości w celu zapewnienia zgodności ewidencji i rejestrów ze stanem faktycznym.
- 1.6. Planowanie środków na realizowane zadania oraz inicjowanie zakupu usług i dostaw niezbędnych do prawidłowej realizacji powierzonych zadań, sprawdzanie pod względem merytorycznym faktur za zakup usług i dostaw związanych z realizowanymi zadaniami oraz analizowanie kosztów zakupu usług i dostaw oraz proponowanie rozwiązań mających na celu ich racjonalizację.
- 1.7. Zapewnienie utrzymania sprawnego działania dźwigów osobowych w tym zapewnienie badań technicznych oraz przygotowywanie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie inwestycji i remontów dźwigów osobowych.
- 1.8. Przygotowywanie informacji, sprawozdań, analiz oraz zestawień z zakresu realizowanych zadań na potrzeby Kierownika Wydziału, Kierownictwa MZGK, innych komórek organizacyjnych MZGK oraz uprawnionych podmiotów zewnętrznych.

2. Zakres odpowiedzialności:

Pracownik zatrudniony na tym stanowisku ponosi odpowiedzialność za terminowe i prawidłowe wykonywanie obowiązków służbowych.

3. Wymagania niezbędne:

3.1. wymagania formalne:

- 1) wykształcenie wyższe;
- 2) 4-letni staż pracy, w tym roczne doświadczenie zawodowe na stanowiskach związanych z: prowadzeniem dokumentacji technicznej budynków lub/i organizowaniem i nadzorowaniem przeprowadzania kontroli okresowych budynków lub/i zarządzaniem budynkami wielorodzinnymi lub/i planowaniem, rozliczaniem inwestycji budowlanych;
- 3) posiadanie obywatelstwa polskiego;
- 4) posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
- 5) korzystanie z pełni praw publicznych;
- 6) niekaralność za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe;

3.2. pozostałe wymagania:

- 1) znajomość ustawy Prawo budowlane;
- 2) znajomość Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie książki obiektu budowlanego, Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 3) samodzielność i inicjatywa;
- 4) rzetelność i terminowość;

- 5) komunikacja;
- 6) współpraca;
- 7) organizacja pracy i orientacja na osiąganie celów;

4. Wymagania dodatkowe:

- 1) wykształcenie wyższe na kierunku (lub o specjalności) budownictwo lub/i architektura lub/i urbanistyka lub wykształcenie wyższe oraz studia podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami;
- 2) trzyletnie doświadczenie zawodowe na stanowiskach związanych z: realizacją lub/i dokumentowaniem lub/i nadzorowaniem lub/i kontrolowaniem inwestycji budowlanych lub/i związanych z zarządzaniem nieruchomościami lub/i rozliczaniem inwestycji budowlanych;
- 3) prawo jazdy kategorii B;
- 4) znajomość ustawy o charakterystyce energetycznej budynków, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych oraz ustawy o pracownikach samorządowych;
- 5) myślenie analityczne;
- 6) podejmowanie decyzji i odpowiedzialność;

5. Warunki pracy na stanowisku:

- praca w budynku MZGK w Mysłowicach przy ul. Partyzantów 21;
- stanowisko pracy znajduje się w pomieszczeniu biurowym, przy sztucznym oświetleniu;
- praca wiąże się z pracą w terenie w celu wizytacji administrowanych budynków;

6. Wymagane dokumenty:

- kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o zatrudnienie,
- życiorys (CV),
- list motywacyjny,
- kopie dokumentów potwierdzających wymagane wykształcenie i kwalifikacje,
- kopie dokumentów potwierdzających dotychczasowy przebieg zatrudnienia,
- oświadczenie kandydata o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych,
- oświadczenie kandydata o korzystaniu z pełni praw publicznych,
- oświadczenie kandydata o niekaralności za umyślne przestępstwo ścigane z oskarżenia publicznego lub umyślne przestępstwo skarbowe.
- wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb naboru – umieszczenie w dokumentach aplikacyjnych i podpisanie następującej klauzuli:
„Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu związanym z ubieganiem się o zatrudnienie w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach”.

7. Informacje dodatkowe:

- Planowane zatrudnienie od maja 2020 r.
- W miesiącu poprzedzającym datę upublicznienia ogłoszenia wskaźnik zatrudnienia osób niepełnosprawnych w zakładzie, w rozumieniu przepisów o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych wynosił **więcej niż 6%**.

8. Termin i miejsce składania dokumentów:

Dokumenty aplikacyjne należy składać **w terminie do 16 marca 2020 r. osobiście (sekretariat, pok. Nr 15, I piętro)** lub przesyłać **pocztą** (w takim przypadku decyduje data stempla pocztowego) **w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta pracy - Główny Specjalista ds. technicznych i dokumentacji budynków** na adres:

**Miejski Zarząd Gospodarki Komunalnej
ul. Partyzantów 21
41- 400 Mysłowice**

9. Sposób powiadamiania kandydatów o terminie przeprowadzenia naboru:

O terminie przeprowadzenia naboru (w tym rozmowy kwalifikacyjnej) kandydatów spełniających wymagania formalne zawiadomimy telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Informacje o wyniku naboru będą umieszczone na stronie BIP MZGK oraz na tablicy informacyjnej w siedzibie MZGK przy ul. Partyzantów 21.

Dyrektor MZGK



Małgorzata Książek - Grelewicz

KLAUZULA INFORMACYJNA

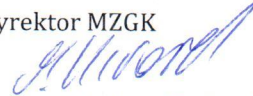
Dane osobowe są przetwarzane zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

Każdy kandydat przystępujący do naboru podaje swoje dane dobrowolnie. Bez podania wymaganych danych osobowych nie będzie możliwy udział w naborze.

Dyrektor Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej w Mysłowicach informuje że:

- Administratorem danych osobowych Miejskiego Zarządu Gospodarki Komunalnej jest Dyrektor MZGK z siedzibą w Mysłowicach przy ul Partyzantów 21
- Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych - e-mail: iod@mzgk.myslowice.pl.
- Cel przetwarzania danych: ubieganie się o zatrudnienie w Miejskim Zarządzie Gospodarki Komunalnej (podstawa prawna: ustawa z dnia 21 listopada 2008 r. o pracownikach samorządowych)
- Osoba której dane dotyczą ma prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz przenoszenia danych,
- Osoba której dane dotyczą ma prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie,
- Osoba której dane dotyczą ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

Dyrektor MZGK



Małgorzata Książek - Grelewicz